

PENDAFTARAN

Contact Person :
Nurdin / Natalia / Rizki
Sekretariat MAPPI
Telp. : 021 – 7949079 Ext 105
Fax : 021 – 7949081

PENDAFTARAN ONLINE

Informasi ini dapat di lihat dan di
Download di Website mappi
<http://www.mappi.or.id>

JADWAL

**KAPASITAS PESERTA :
40 Orang**

**Pendidikan :
Senin, 14 Januari – 19 Januari
(MASUK)**

Pkl. : 08.30 – 18.00 WIB

**Ujian :
Senin, 21 Januari 2019
09.00 – 11.00 (UJIAN UMUM)**

**Batas Pendaftaran :
Jumat, 11 Januari 2019**

**Tempat Pendidikan :
(TENTATIVE)
-18 OFFICE PARK LT.3
-KAMPUS IPMI KALIBATA
-Alun Graha (tebet)**

KONTRIBUSI PESERTA :

- ❖ Anggota MAPPI
Rp. 3.500.000 /peserta
- ❖ Non Anggota / Umum
Rp. 5.000.000 /peserta

FASILITAS YANG DIPEROLEH :

- Bahan ajar PDP 2
- Alat Tulis (notes & pensil)
- Coffee break & Lunch

PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 (PDP 2) PROPERTI MASYARAKAT PROFESI PENILAI INDONESIA



Pendidikan Dasar Penilaian [PDP] 2 Properti merupakan pendidikan dasar lanjutan dari pendidikan sebelumnya, Pendidikan Dasar Properti [PDP] 1. Ke dua pendidikan ini merupakan pendidikan yang tidak terpisahkan, bertujuan memberikan pembekalan kepada penilai pemula dalam melakukan Penilaian Properti secara umum dan Penilaian Properti Sederhana.

Dalam PDP 1 Properti, pendidikan lebih dititik beratkan pada Prinsip dan Prosedur Dasar Penilaian. Selanjutnya dalam PDP 2 Properti akan dibahas lebih mendetail mengenai analisis dan perhitungan Penilaian Properti dengan fokus ke Properti Sederhana, sampai kepada pembuatan Laporan Penilaian.

PDP 2 Properti akan diselenggarakan dalam 68 sesi, terbagi atas 60 sesi teori dan 8 sesi praktek Penilaian Properti Sederhana. Teori penilaian yang mencakup Analisis Pasar, HBU dan Perhitungan Nilai sesuai dengan Pendekatan yang digunakan, akan diaplikasikan pada saat dilakukannya praktek lapangan.

TUJUAN PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 PROPERTI :

1. Peserta didik akan memahami dan mampu menjelaskan hubungan antara Analisis Pasar, Highest and Best Use dan penerapan Pendekatan Penilaian.
2. Peserta didik mampu melaksanakan Proses Penilaian berikut perhitungan atas Properti Sederhana.
3. Peserta didik dapat memahami dan mampu menyusun Laporan Penilaian Properti.

SIAPA PESERTA PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 PROPERTI :

- Calon Penilai pada KJPP
- Para staf pengelola aset/barang di pemerintahan
- Account Officer
- Para Penilai Internal Bank

MATERI PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 PROPERTI :

- | | |
|---|--|
| ▪ Pengenalan Highest and Best Use Study | ▪ Teknik Perhitungan Depresiasi |
| ▪ Teori Dasar Investasi Properti | ▪ Penerapan Pendekatan Biaya |
| ▪ Analisis Pasar Properti | ▪ Personal Properti Lanjutan |
| ▪ Properti Manajemen dan Agensi | ▪ Matematika Penilaian |
| ▪ Teori Dasar Pendekatan Data Pasar | ▪ Pendekatan Pendapatan I |
| ▪ Penerapan Pendekatan Data Pasar | ▪ SPI Lanjutan |
| ▪ Pengetahuan Teknik Penyusunan Database Biaya Bangunan | ▪ Pedoman Penyusunan Laporan Penilaian |
| ▪ Teori Dasar Pendekatan Biaya | ▪ Praktek Lapangan |

SYARAT PENDAFTARAN

1. Lulus Pendidikan Dasar Penilaian 1 (PDP1) Properti
2. Mengisi formulir pendaftaran dan surat pernyataan
3. Membayar biaya pendidikan sesuai dengan ketentuan dan menguploadnya bukti bayar pendidikan

4. Kapasitas kelas maksimal adalah 40 [empat puluh] orang. Penerimaan peserta dilakukan berdasarkan urutan pelunasan biaya pendidikan yang dilakukan oleh calon peserta secara online dan apabila sudah memenuhi kuota maka system akan menutup secara otomatis

PEMBATALAN

1. Apabila calon peserta yang sudah melakukan proses pendaftaran dan pembayaran, melakukan pembatalan keikutsertaan PDP-2 pada 3 (tiga) hari sebelum pelaksanaan, maka akan dilakukan pemotongan biaya adm sebesar 25 % dari total pembayaran.
2. Apabila pembatalan dilakukan pada hari H pelaksanaan, maka uang pendaftaran dinyatakan hangus.
3. Peserta yang melakukan pembatalan tetapi sudah daftar online diharapkan agar konfirmasi ke sekretariat mappi agar di hapus dari pendaftaran online. Agar memudahkan peserta lain untuk mendaftar

PEMBAYARAN

Bank Mandiri Cab. Menteng
A.C : 122- 000-576-4645
A.N : MAPPI

PDP 2 - PROPERTI