



## MASYARAKAT PROFESI PENILAI INDONESIA KALIMANTAN SELATAN DAN TENGAH

### PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN (PDP) 2 PROPERTI

Pendidikan Dasar Penilaian [PDP] 2 Aset merupakan pendidikan dasar lanjutan dari pendidikan sebelumnya, Pendidikan Dasar Penilaian [PDP] 1. Ke dua pendidikan ini merupakan pendidikan yang tidak terpisahkan, bertujuan memberikan pembekalan kepada penilai pemula dalam melakukan Penilaian Aseti secara umum dan Penilaian Properti Sederhana.

Dalam PDP 1 Aset, pendidikan lebih dititik beratkan pada Prinsip dan Prosedur Dasar Penilaian. Selanjutnya dalam PDP 2 Aset akan dibahas lebih mendetail mengenai analisis dan perhitungan Penilaian Aset dengan fokus ke Properti Sederhana, sampai kepada pembuatan Laporan Penilaian.

PDP 2 Aset akan diselenggarakan dalam 60 sesi, terbagi atas 52 sesi teori dan 8 sesi praktek Penilaian Properti Sederhana. Teori penilaian yang mencakup Analisis Pasar, HBU dan Perhitungan Nilai sesuai dengan Pendekatan yang digunakan, akan diaplikasikan pada saat dilakukannya praktek lapangan.

#### TUJUAN PENDIDIKAN LANJUTAN PENILAIAN 1 PROPERTI :

1. Peserta didik akan memahami dan mampu menjelaskan hubungan antara Analisis Pasar, Highest and Best Use dan penerapan Pendekatan Penilaian.
2. Peserta didik mampu melaksanakan Proses Penilaian berikut perhitungan atas Properti Sederhana.
3. Peserta didik dapat memahami dan mampu menyusun Laporan Penilaian Aset.

### PESERTA PDP 2 :

1. Staff KJPP
2. Staf pengelola asset/barang pemerintah
3. Para Penilai Internal bank
4. Mahasiswa

### MATERI PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 PROPERTI :

- Pengenalan Highest and Best Use Study
- Teori Dasar Investasi Properti
- Analisis Pasar Properti
- Properti Manajemen dan Agensi
- Teori Dasar Pendekatan Data Pasar
- Penerapan Pendekatan Data Pasar
- Pengetahuan Teknik Penyusunan Database Biaya Bangunan
- Teori Dasar Pendekatan Biaya
- Teknik Perhitungan Depresiasi
- Penerapan Pendekatan Biaya
- Pedoman Penyusunan Laporan Penilaian
- Matematika Penilaian
- Pendekatan Pendapatan 1
- Personal Properti Lanjutan
- Praktek Lapangan

### SYARAT PENDAFTARAN

1. Lulus Pendidikan Dasar Penilaian 1 (PDP 1) Aset
2. Mengisi formulir pendaftaran
3. Membayar biaya pendidikan yang ditunjukkan dengan bukti transfer/kwitansi
4. Foto digital 4 X 6 sebanyak 2 lembar

### KETENTUAN

1. Setiap peserta wajib membawa buku SPI 2015.
2. Membawa Kalkulator Manual
3. Presensi kehadiran dibawah 80% tidak diperkenan mengikuti ujian.

### PEMBATALAN

Apabila calon peserta yang sudah melakukan proses pendaftaran dan pembayaran, melakukan pembatalan keikutsertaan PDP-2 Properti pada hari H pelaksanaan, maka akan dilakukan pemotongan biaya adm sebesar 20 % dari total pembayaran, sisanya dikembalikan ke pendaftar.

### PENDIDIKAN

19 s/d 23 Februari dan 26 Februari 2018  
Pkl. : 08.30 – 18.00 WITA

### Ujian

28 Februari 2018  
Pkl. : 13.00 – 15.00 WITA

### Pendaftaran :

8 Januari s/d 17 Februari 2018.

### Tempat Pendidikan :

Hotel POP  
Jalan Djok Mentaya No 50  
Banjarmasin

### KONTRIBUSI PESERTA :

Rp. 4.500.000 /peserta ( Anggota MAPPI)  
Rp. 5.000.000/peserta ( Non Anggota MAPPI)

### FASILITAS YANG DIPEROLEH :

- Bahan ajar PDP 2 Properti
- Alat Tulis ( buku, pulpen & pensil)
- Makan Siang & Rehat kopi

### PENDAFTARAN VIA WEBSITE MAPPI

Contact Person :  
Ansori Ul Anwar (081-230270297)  
Hani Muntoha (0811512629 / 081250016829)

### PEMBAYARAN

#### Bank Mandiri

No.Ac. 031.001.069670.9

Atas nama :

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia  
Kalselteng