

PROPOSAL KEGIATAN  
"PENDIDIKAN PROFESIONAL LANJUTAN "

13-14 DESEMBER 2017  
BANJARMASIN



**WORKSHOP PENILAIAN HOTEL**

**Penyelenggara :**  
**Dewan Pengurus Daerah**  
**Masyarakat Profesi Penilai Indonesia**  
**Kalimantan Selatan Dan Tengah**  
**Jalan A.Yani Km 5,7 Komplek Dolog RT 31 No 78**  
**Telpon 0511-3263828, Fax 0511-3261823**  
**Email : mappi.kalselteng@gmail.com**

## A. PENDAHULUAN

Potensi industri pariwisata di Kalimantan Selatan memiliki jenis yang bervariasi, berbagai macam bentuk potensi wisata seperti wisata alam, sejarah, budaya dan religi dimiliki oleh daerah ini. Kondisi ini turut mendorong berbagai macam sektor usaha yang mendukung industri pariwisata semakin berkembang di beberapa wilayah di Kalimantan Selatan. Sektor-sektor usaha seperti: jasa perhotelan, jasa perjalanan wisata, usaha penyediaan makanan dan minuman dan jasa pendukung pariwisata lainnya semakin marak bermunculan dan terus berkembang.

Sektor perhotelan sebagai salah satu pilar utama yang berkontribusi pada perkembangan industri pariwisata, memiliki peran dan posisi yang unik. Hal ini nampak dari ciri spesifik (*nature*) usahanya yaitu sebagai berikut.

1. Berinteraksi langsung secara personal dengan para pemakai jasa dalam penyediaan jasa sarana akomodasi (*lodging service*) sehingga kualitas layanan dari sektor perhotelan ini akan sangat mempengaruhi persepsi dari pengguna jasa sektor perhotelan.
2. Pengembangan sektor perhotelan relatif membutuhkan investasi dalam jumlah yang sangat besar, serta memiliki jangka waktu pengembalian yang cukup panjang. Dengan demikian setiap keputusan yang dilakukan terkait investasi pada sektor perhotelan membutuhkan kajian dan analisis yang komprehensif.

Kondisi ini memperlihatkan bahwa sektor perhotelan merupakan sektor yang sarat akan kebutuhan pendanaan dari pihak eksternal dalam pengembangannya. Dalam hubungan antara pihak kreditur (lembaga keuangan) dan pemilik properti (hotel) selaku debitur, diperlukan adanya perhitungan Nilai Pasar Hotel yang diagunkan pada pihak kreditur. Dengan demikian informasi tentang Nilai Pasar properti hotel yang diperlukan dalam rangka evaluasi penyaluran kredit dapat diketahui. Selain itu, bagi pihak pemilik

hotel, informasi tentang Nilai Pasar properti hotel diperlukan pula sebagai salah satu komponen informasi yang dibutuhkan dalam menentukan langkah strategi di masa mendatang

Perbankan sebagai pemilik dana cenderung menyalurkan dana pinjaman yang relatif terbatas karena mempertimbangkan risiko, sementara peminjam dana menginginkan jumlah pinjaman yang sebesar-besarnya atas barang jaminan atau bisnis yang dijadikan agunan (*collateral*). Kondisi ini membuat Penilai dibutuhkan untuk memberi opini yang independen atas nilai dari aset yang diagunkan. Opini nilai yang independen inilah yang akan dijadikan dasar untuk menentukan besaran kredit yang disalurkan. Peran penilai ini sejalan dengan fungsi utama perbankan sebagai lembaga intermediasi antara pihak yang kelebihan dana (*surplus of fund*) dengan pihak yang memerlukan dana (*lack of fund*).

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia ( MAPPI ) sebagai wadah bagi para Penilai di seluruh Indonesia, telah menyusun sebuah program Pendidikan Profesional Lanjutan Penilaian Hotel, dengan tujuan agar para Penilai memiliki kompetensi dalam melakukan praktek Penilaian Hotel sesuai dengan kaidah yang diatur dalam Standar Penilaian Indonesia tahun 2015.

## **B. NAMA KEGIATAN**

“ Pendidikan Profesional Lanjutan Workshop Penilaian Hotel”

## **C. LANDASAN**

1. AD / ART MAPPI 2015
2. Program Kerja DPD MAPPI Kalselteng tahun 2017

## **D. BENTUK-BENTUK KEGIATAN**

1. Pemahaman Konsep Penilaian Hotel
2. Workshop Penilaian Hotel

## **E. TUJUAN KEGIATAN**

Memberikan pengetahuan dan keterampilan teknis bagi Penilai dalam praktek Penilaian Hotel mulai dari proses sampai pada penyusunan laporan penilaian.

## **F. WAKTU DAN TEMPAT**

Kegiatan ini sedianya akan dilaksanakan pada :

Hari / Tanggal : Rabu - Kamis / 13 - 14 Desember 2017

Jam : 08.30 s/d 17.30 Wita

Tempat : Hotel POP Banjarmasin ( Tentative )

Jalan Djok Mentaya No 50 Banjarmasin

CPD : 16 SKP

Pengajar : Ir. Muhammad Amin Zhi.MSc.MAPPI ( Cert )

Kontribusi Peserta : Rp2.000.000 / orang ( fasilitas menginap 2 malam)

Peserta ; 40 (empat puluh) orang

## **G. PESERTA**

Target utama peserta kegiatan ini adalah :

1. Anggota MAPPI S
2. Anggota MAPPI T
3. Anggota MAPPI P ( yang sudah menempuh Pendidikan Lanjutan Penilai 2 )

## **H. PELAKSANA KEGIATAN**

Kegiatan ini dilaksanakan oleh Dewan Pengurus Daerah Masyarakat Profesi Penilai Indonesia Kalimantan Selatan dan Tengah (DPD MAPPI Kalselteng ).

## **I. ANGGARAN BIAYA**

Kegiatan ini diperkirakan menelan biaya sebesar *Rp.62.588.000,- (enam puluh dua juta lima ratus delapan puluh delapan ribu rupiah)* dengan rincian sebagaimana terlampir.

## **J. PENUTUP**

Demikian proposal ini dibuat sebagai bahan acuan pelaksanaan kegiatan Pendidikan Profesional Lanjutan Penilaian Hotel. Semoga pelaksanaan kegiatan ini bisa memberikan kontribusi positif bagi Penilai, Kantor Jasa Penilai Publik, MAPPI dan pengguna jasa. Aamiin.

Banjarmasin, 10 November 2017

Hormat Kami,

Dewan Pengurus Daerah

Masyarakat Profesi Penilai Indonesia

Kalimantan Selatan dan Tengah