

## PENDAFTARAN

Contact Person :

**Nurdin / Natalia / Rizki**  
Sekretariat MAPPI

Telp. : 021 – 7949079 Ext 105

Fax : 021 – 7949081

### PENDAFTARAN ONLINE

Informasi ini dapat di lihat dan di  
Download di Website mappi  
<http://www.mappi.or.id>

## JADWAL

**KAPASITAS PESERTA :**  
40 Orang

**Pendidikan :**  
Senin, 15 Januari – 20 Januari  
( **MASUK** )

**Pkl. : 08.30 – 18.00 WIB**

**Ujian :**  
Senin, 22 Januari 2018  
09.00 – 11.00 ( **UJIAN UMUM** )

**Batas Pendaftaran :**  
Jumat, 12 Januari 2018

**Tempat Pendidikan :**  
( **TENTATIVE** )  
-18 OFFICE PARK LT.3  
-KAMPUS IPMI KALIBATA  
-Alun Graha (tebet)

### KONTRIBUSI PESERTA :

- ❖ Anggota MAPPI  
Rp. 3.500.000 /peserta
- ❖ Non Anggota / Umum  
Rp. 5.000.000 /peserta

### FASILITAS YANG DIPEROLEH :

- Bahan ajar PDP 2
- Alat Tulis ( notes & pensil)
- Coffee break & Lunch

## PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 ( PDP 2 ) PROPERTI MASYARAKAT PROFESI PENILAI INDONESIA



Pendidikan Dasar Penilaian [PDP] 2 Properti merupakan pendidikan dasar lanjutan dari pendidikan sebelumnya, Pendidikan Dasar Properti [PDP] 1. Ke dua pendidikan ini merupakan pendidikan yang tidak terpisahkan, bertujuan memberikan pembekalan kepada penilai pemula dalam melakukan Penilaian Properti secara umum dan Penilaian Properti Sederhana.

Dalam PDP 1 Properti, pendidikan lebih dititik beratkan pada Prinsip dan Prosedur Dasar Penilaian. Selanjutnya dalam PDP 2 Properti akan dibahas lebih mendetail mengenai analisis dan perhitungan Penilaian Properti dengan fokus ke Properti Sederhana, sampai kepada pembuatan Laporan Penilaian.

PDP 2 Properti akan diselenggarakan dalam 68 sesi, terbagi atas 60 sesi teori dan 8 sesi praktek Penilaian Properti Sederhana. Teori penilaian yang mencakup Analisis Pasar, HBU dan Perhitungan Nilai sesuai dengan Pendekatan yang digunakan, akan diaplikasikan pada saat dilakukannya praktek lapangan.

### TUJUAN PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 PROPERTI :

1. Peserta didik akan memahami dan mampu menjelaskan hubungan antara Analisis Pasar, Highest and Best Use dan penerapan Pendekatan Penilaian.
2. Peserta didik mampu melaksanakan Proses Penilaian berikut perhitungan atas Properti Sederhana.
3. Peserta didik dapat memahami dan mampu menyusun Laporan Penilaian Properti.

### SIAPA PESERTA PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 PROPERTI :

- Calon Penilai pada KJPP
- Para staf pengelola aset/barang di pemerintahan
- Account Officer
- Para Penilai Internal Bank

### MATERI PENDIDIKAN DASAR PENILAIAN 2 PROPERTI :

- Pengenalan Highest and Best Use Study
- Teori Dasar Investasi Properti
- Analisis Pasar Properti
- Properti Manajemen dan Agensi
- Teori Dasar Pendekatan Data Pasar
- Penerapan Pendekatan Data Pasar
- Pengetahuan Teknik Penyusunan Database Biaya Bangunan
- Teori Dasar Pendekatan Biaya
- Teknik Perhitungan Depresiasi
- Penerapan Pendekatan Biaya
- Personal Properti Lanjutan
- Matematika Penilaian
- Pendekatan Pendapatan I
- SPI Lanjutan
- Pedoman Penyusunan Laporan Penilaian
- Praktek Lapangan

### SYARAT PENDAFTARAN

1. Lulus Pendidikan Dasar Penilaian 1 (PDP1) Properti
2. Mengisi formulir pendaftaran dan surat pernyataan
3. Membayar biaya pendidikan sesuai dengan ketentuan dan menguploadnya bukti bayar pendidikan

4. Kapasitas kelas maksimal adalah 40 [empat puluh] orang. Penerimaan peserta dilakukan berdasarkan urutan pelunasan biaya pendidikan yang dilakukan oleh calon peserta secara online dan apabila sudah memenuhi kuota maka system akan menutup secara otomatis

### PEMBATALAN

1. Apabila calon peserta yang sudah melakukan proses pendaftaran dan pembayaran, melakukan pembatalan keikutsertaan PDP-2 pada 3 (tiga) hari sebelum pelaksanaan, maka akan dilakukan pemotongan biaya adm sebesar 25 % dari total pembayaran.
2. Apabila pembatalan dilakukan pada hari H pelaksanaan, maka uang pendaftaran dinyatakan hangus.
3. Peserta yang melakukan pembatalan tetapi sudah daftar online diharapkan agar konfirmasi ke sekretariat mappi agar di hapus dari pendaftaran online. Agar memudahkan peserta lain untuk mendaftar

### PEMBAYARAN

Bank Mandiri Cab. Menteng  
A.C : 122- 000-576-4645  
A.N : MAPPI

# PDP 2 - PROPERTI